AMC

UNE ANNÉE D'ARCHITECTURE EN FRANCE 2014

CANADA : 31 $ CAN - POLYNÉSIE : 2800 CPF
72 DH - NLLE CALÉDONIE : 2350 CPF
2754 - 238S - F: 39,00 € - RD

HABITAT

56 maisons en bande, Cornebarrieu
Maîtrise d'ouvrage : ADN Patrimoine
Maîtrise d'œuvre : Gilles Perraudin **P. 186**

72 logements étudiants, Paris XIVe
Maîtrise d'ouvrage : Maison de l'Inde ; VE Consulting, Valérie Elbaz, assistant à la maîtrise d'ouvrage
Maîtrise d'œuvre : Lipsky+Rollet **P. 187**

30 logements sociaux et intermédiaires, Nantes
Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat
Maîtrise d'œuvre : Antonini Darmon **P. 188**

52 logements sociaux, Nanterre
Maîtrise d'ouvrage : ICF La Sablière
Maîtrise d'œuvre : Colboc Franzen **P. 189**

5 logements en accession, Lyon
Maîtrise d'ouvrage : DCB International
Maîtrise d'œuvre : Soho Architecture **P. 190**

8 logements locatifs, Pantin
Maîtrise d'ouvrage : Foncière Logement Arteli
Maîtrise d'œuvre : Benjamin Fleury **P. 192**

16 logements sociaux, Trignac
Maîtrise d'ouvrage : Silene
Maîtrise d'œuvre : Berranger & Vincent **P. 193**

63 logements sociaux et médiathèque, Lille
Maîtrise d'ouvrage : SIA Habitat
Maîtrise d'œuvre : Atelier 9.81 **P. 194**

65 logements et parkings, Bayonne
Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier
Maîtrise d'œuvre : Brochet Lajus Pueyo **P. 195**

30 logements intermédiaires et maisons de ville, Paris XXe
Maîtrise d'ouvrage : Elogie/SGIM
Maîtrise d'œuvre : Sabri Bendimérad **P. 196**

18 maisons en bande, Bordeaux
Maîtrise d'ouvrage : Aquitanis
Maîtrise d'œuvre : Atelier provisoire **P. 198**

85 logements en maisons et petits collectifs, Anglet
Maîtrise d'ouvrage : Habitat Sud Atlantic
Maîtrise d'œuvre : Leibar et Seigneurin **P. 199**

21 logements en accession, Bordeaux
Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier
Maîtrise d'œuvre : La nouvelle Agence **P. 200**

6 logements sociaux, Paris XVIIIe
Maîtrise d'ouvrage : RIVP
Maîtrise d'œuvre : Maast **P. 201**

73 logements sociaux, Stains
Maîtrise d'ouvrage : OPH 93
Maîtrise d'œuvre : Badia Berger **P. 202**

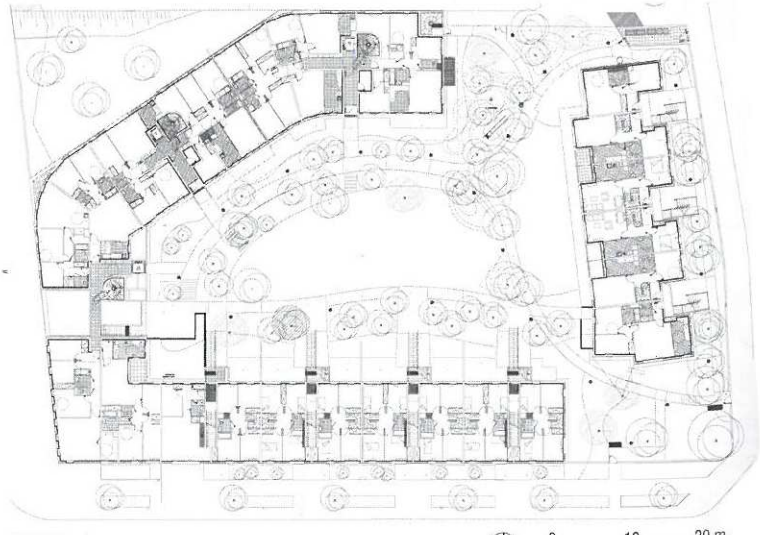
130 logements sociaux, Mennecy
Maîtrise d'ouvrage : Immobilière 3F
Maîtrise d'œuvre : Jean Guervilly **P. 203**

65 logements collectifs, intermédiaires et maisons de ville, Le Havre
Maîtrise d'ouvrage : SCCV Côté Docks, Nacarat
Maîtrise d'œuvre : Philippe Dubus Architecte **P. 204**

73 LOGEMENTS SOCIAUX
BADIA BERGER

Cette opération achève l'aménagement d'un îlot occupé partiellement par une barre de logements des années 1960. Le nouveau bâtiment encadre un jardin collectif, véritable parenthèse paysagère le long d'un axe de circulation fréquenté. D'une silhouette tantôt linéaire, tantôt découpée, il propose deux manières d'habiter : dans des appartements en simplex, desservis par des circulations communes, et dans des duplex disposant chacun de leur propre entrée depuis l'extérieur, telles des maisons accolées. Dans cette commune de Seine-Saint-Denis où l'histoire de l'architecture se manifeste au travers de la magnifique cité-jardin de Stains, du grand ensemble du Clos Saint-Lazare avec ses barres en forme de nouilles, et où la néo-corbuséenne Édith Girard essaima ses recherches sur le logement social dans les années 1980-1990, cet édifice tout blanc renoue avec le mouvement moderniste des années 1930 en matière de pénétration de lumière naturelle, de fluidité spatiale, de *continuum* intérieur/extérieur.

Photos Takuji Shimmura



PLAN R+1 0 10 20 m

LIEU : Stains, Seine-Saint-Denis

MAÎTRISE D'OUVRAGE : OPH 93

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Badia Berger architectes ; Scyna 4, BET structure ; Bethac, BET fluides ; JC Campion, économiste ; ERA Paysagistes

PROGRAMME : 73 logements sociaux, un local d'activités

SURFACE : 6 764 m² Shon

COÛT : 9,42 M€ HT